

熊本市
西区城山半田1期
KEIAI TERRACE



新築分譲住宅 全1棟
販売価格 **3,899** 税込万円

アクセス

JR 鹿児島本線

「西熊本」駅 車8分

カーナビインプット 熊本市西区城山半田4丁目10-34付近



ライフインフォメーション

幼保連携型認定こども園 城山幼稚園 ----- 約800m (徒歩約10分)
熊本市立城山小学校 ----- 約450m (徒歩約6分)
熊本市立三和中学校 ----- 約2,100m (徒歩約27分)
パティーマーケット ----- 約350m (徒歩約5分)
セブンイレブン 熊本城山下代町店 ----- 約750m (徒歩約10分)
熊本みなとクリニック 内科・内視鏡内科 ----- 約1,300m (徒歩約17分)
城山半田公園 ----- 約50m (徒歩約1分)

物件初公開! KEIAI TERRACE 木目調の外壁がポイント!! LDK約24帖以上!!
たくさん収納作りました◎うれしいインナーバルコニー(*'▽') 広々庭付き♪
3台駐車可能!! 小学校・スーパーまで徒歩6分圏内!! 近隣にローソン OPEN 予定!

物件概要

●所在地 熊本市西区城山半田一丁目460番1 ●交通 JR鹿児島本線「西熊本」駅車8分 ●販売価格 3,899万円(税込) ●敷地面積 213.31㎡(約64.52坪) ●建物面積 109.06㎡(約32.99坪) ●車庫 1台(約4.50㎡の内分1.91) ●完成年 2026年1月中旬予定 ●入居予定 2026年2月中旬予定(概算) ●建築確認番号 第R0754C115958号 ●地目 宅地 ●都市計画区域 市街化調整区域(開発許可等による分譲地) ●用途地域 居住 ●建ぺい率 40%+角地緩和10% ●容積率 80% ●防火地域の有無 無 ●接道状況 南側約5.0m公道、西側約4.0m公道 ●設備 公営水道・下水道・PG(エコジョーズ)・九州電力 ●土地権利 所有権 ●総棟数 1棟 ●販売許可番号 指合(前掲)第20242144号
※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電線障害によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込の事です。 ※広告作成・販売にかかる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

▼ローソン提携 × NEOBANK10-10
ゆたかバンク住宅ローン
住まいづくりが充実する特典をご用意!
KEIAI ポイント
最大 **25** 万ポイント
プレゼント
オプション工事
5% 割引



暮らしの価値を創造する

株式会社 **トータルインフォメーション**

〒862-0972 熊本市中央区新大江3丁目17番1号 FAX.096(384)0782

●不動産売買・仲介、分譲住宅、注文住宅、住宅リフォームのご相談は

トータルインフォメーション 検索

096-383-8110



社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員

社団法人 熊本県宅地建物取引業保証協会会員

熊本県知事(9)2462

区画図



※車種制限がある場合があります。

設備



※変更の可能性があります。現地で確認をお願いします。

住宅(住戸)

建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費

なし

☑ ZEH水準

エネルギー消費性能が★3つ(太陽光発電は考慮しない)。かつ断熱性能が5を達成

☐ ネット・ゼロ・エネルギー

第三者評価 BELS

2020年12月10日 評価 2020年9月17日

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

1号棟

敷地面積/213.31㎡(約64.52坪) 建物面積/109.06㎡(約32.99坪) 建築確認番号/第R075HC115958号 接道/南側約5.0m公道、西側約4.0m公道

販売価格 **3,899** 税込万円
4LDK



1F/59.20㎡(約17.90坪)



2F/49.86㎡(約15.08坪)

30年
長期サポート

※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
※短期保証(設備・器具等)は2年です。また長期保証は5年。
※長期保証(構造躯体・雨水侵入等)10年が通常期間となり、それ以降の長期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S
利用可
別途手数料がかかります

KEIAI
安心サポート
別途保証料がかかります

保険加入
新築住宅に特化した「地震の備」
GOOD DESIGN AWARD
2021年度受賞



心と心のふれ愛

暮らしの価値を創造する

株式会社 トータルインフォメーション

〒862-0972 熊本市中央区新大江3丁目17番1号 FAX.096(384)0782

●不動産売買・仲介、分譲住宅、注文住宅、住宅リフォームのご相談は

トータルインフォメーション 検索

096-383-8110



社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員

社団法人 熊本県宅地建物取引業保証協会会員

熊本県知事(9)2462