熊本市

西区城山大塘1期

KEIAI TERRACE

新築分譲住宅 全 1 棟

販売価格 **3,799** 税込 万円

アクセス

JR 鹿児島本線

「熊本」駅　車 11 分

カーナビインプット　熊本市西区城山大塘２丁目 4-19 付近

ライフインフォメーション

城高保育園 ---------- 約 350m（徒歩 5 分）
熊本市立城山小学校 ---------- 約 550m（徒歩 7 分）
熊本市立三和中学校 ---------- 約1,400m（徒歩18分）
ゆめマート城山 ---------- 約 750m（徒歩約 10 分）
セブンイレブン 熊本城山下代店 --- 約 700m（徒歩 約 9 分）
城山病院 ---------- 約 800m（徒歩約 10 分）
下代菅原神社公園 ---------- 約 300m（徒歩 約 4 分）

物件初公開！✨KEIAI Terrace✨木目調の外壁がポイント!!
LDK 約 24 帖！たっぷり収納付き♪間仕切追加で 5LDK にも …！
最大 4 台駐車可能！城山小学校まで徒歩 7 分！！

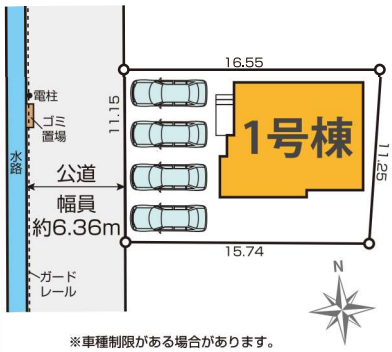
物件概要

●所在地／熊本県熊本市西区城山大塘二丁目589番2　●交通／JR鹿児島本線「熊本」駅車11分　●販売価格／3,799万円(税込)　●敷地面積／180.60㎡(約54.63坪)　●建物面積／108.99㎡(約32.96坪)　●私道負担／なし　●その他持分／なし　●間取／4LDK　●建物構造／木造アスファルトシングル葺2階建　●完成年月／2026年2月下旬予定　●入居予定／2026年3月下旬予定(相談)　●建築確認番号／第R07SHC119000号　●都市計画区域／市街化区域　●用途地域／第一種中高層住居専用地域　●建ぺい率／60%　●容積率／150%　●防火地域の有無／無　●その他法令／法22条区域　●接道状況／西側約6.3m公道　●設備／公営水道・本下水・PG(エコジョーズ)・九州電力　●土地権利／所有権　●総棟数／1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用：102,000円(税込)　※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売約になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせて頂きます。

ゆたかパートナーズ × NEOBANKローン
ゆたかバンク住宅ローン
住まいづくりが充実する特典をご用意！
KEIAI ポイント 最大25万ポイントプレゼント
オプション工事 5%割引

区画図



※車種制限がある場合があります。

設備

システムバス　システムキッチン　食器洗浄乾燥機　対面カウンターキッチン　間仕切対応可
全屋室収納付　手すり付階段　浴室暖房乾燥機　三面鏡付洗面化粧台　ミセスコーナー
浄水器　リネン庫　アクセントクロス　エコジョーズ　カラーモニター インターフォン
床下収納　シャワートイレ　全室ペアガラス　ウォークインクローゼット　キッチン前カフェカウンター
土間収納　24時間換気対応(排気用)　スタディーカウンター　シューズインクローゼット　ユーティリティースペース

※変更の可能性があります。現地でご確認お願いします。

住宅（住戸）　再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能　☆☆☆☆

断熱性能　1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費　なし

ZEH水準
エネルギー消費性能で☆3つ（太陽光発電は考慮しない）、かつ断熱性能で5を達成
ネット・ゼロ・エネルギー

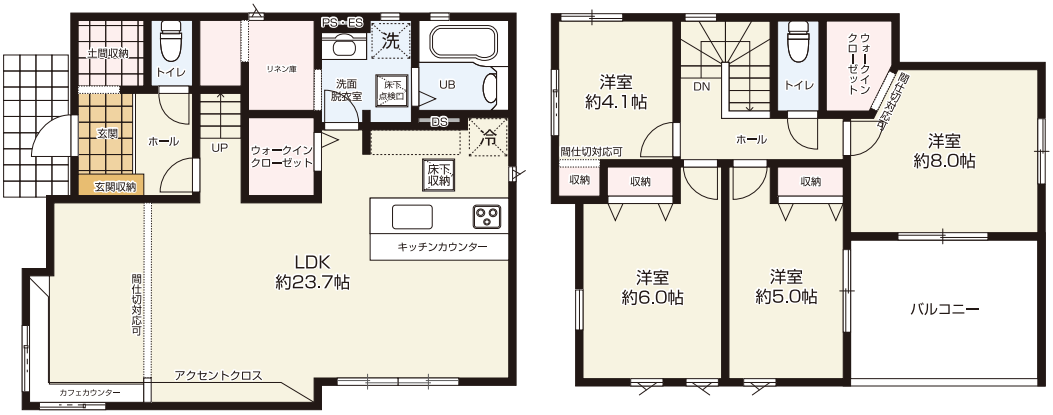
第三者評価 BELS　0000036187-0001 TerraceKIS熊本市西区城山大塘1期1　00474　評価日 2025年10月6日　4371.12lb/.41m-4548

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

1号棟　敷地面積／ 180.60 ㎡（約 54.63 坪）　建物面積／ 108.99 ㎡（約 32.96 坪）　建築確認番号／第 R07SHC119000 号　接道／西側約 6.3m 公道

販売価格 **3,799** 税込 万円

4LDK



1F／60.86㎡（約18.41坪）　2F／48.13㎡（約14.55坪）

30年 長期サポート
※２年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
※短期保証（設備・建具等）は２年です。また防蟻保証は５年。
長期保証（構造躯体・雨水侵入等）10 年が通常期間となり、
それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S 利用可
別途申請手数料がかかります

KEIAI 安心サポート
別途保証料がかかります

保険加入

都市型戸建て分譲住宅 "修徳の間"
GOOD DESIGN AWARD
2021年度受賞

株式会社トータルインフォメーション	株式会社トータルインフォメーション 宅地建物取引業免許/熊本県知事(10)第002462号 住所/〒862-0972 熊本県熊本市中央区新大江三丁目17-1 営業時間/ 定休日/	☎096-383-8110 FAX/096-384-0782 e-mail/tsukamoto@total-info.co.jp	担当：塚本 担当者連絡先 tsukamoto@total-info.co.jp	取引形態 仲介 手数料