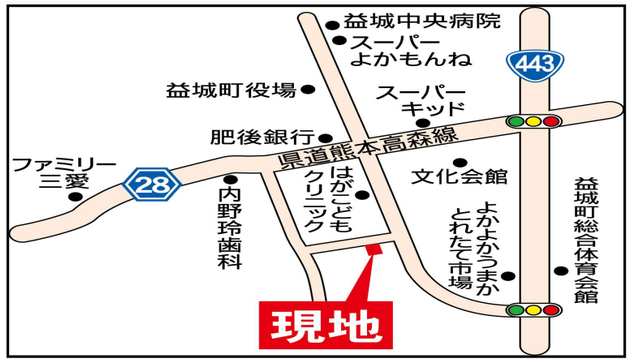



## アイムの家の分譲住宅はお得♪

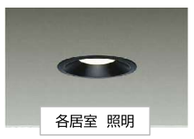
カップボード、食洗器
各居室　照明器具
各カーテン
LDK家具
エアコン　2台

☆ぜーんぶ
コミコミ価格です★

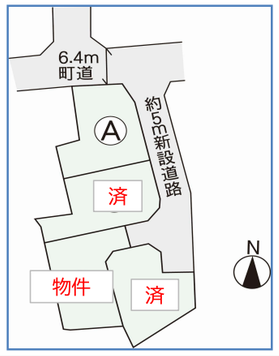
カップボード

食洗器

エアコン


各居室　照明

各カーテン



『吹抜けで解放感がある、明るい建物です！
県道高森線からすぐで、生活雑貨等の販売店も近くにあり、
利便性の良いエリアです！高森線は道路拡張工事中で、更に便利に♪

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件番号 | | | |
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 名　称 | 益城町宮園C号地<br>モデルハウス | | |
| 価　格 | 3,280万円（税込） | | |
| 所在地 | 上益城郡益城町大字宮園392-12 | | |
| 交　通 | 横田バス停　徒歩2分 | | |
| 土地面積 | 168.51 ㎡ | 50.97 坪 | |
| 建物 構造 | 木造 | 規　模 | 2階建 |
| 建物 面　積 | 104.33 ㎡ | 31.56 坪 | |
| 建物 築年月 | 令和6年6月 | | |
| 間取 | 3LDK+小上がりスペース | | |
| 土地権利 | 所有権 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 地　目 | 宅地 | 用途地域 | 第1種中高層住居 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 150% |
| 道路状況 | 分譲敷地内幅員5.0m 私道 | | |
| 法令上の制限 | なし | | |
| 設備 | 水道：公営、下水：公共、オール電化 | | |
| 駐車場 | 駐車3台可 | | |
| 引渡し | 即可 | | |
| 学校区 | 益城中央小学校、木山中学校校区 | | |
| 備　考 | ○益城中央小学校まで徒歩20分（1600m）<br>○木山中学校まで徒歩18分（1400m）<br><br>カーナビ：上益城郡益城町宮園392 | | |


㈱トータルインフォメーション
〒862-0972　熊本市中央区新大江3丁目17番1号
宅建免許番号　熊本県知事（10）2462
電話番号　096-383-8110
FAX番号　096-384-0782


| | |
|---|---|
| 取引態様 | 売主 |
| 報酬額 | |
| 担当 | |