



『注文住宅仕様で内装にもこだわった住まい！
家事がしやすい回遊性のある間取りが便利♪』

アイムの家の分譲住宅はお得♪

カップボード、食洗器
各居室 照明器具
各カーテン
LDK家具
エアコン 2台

☆ゼーンバ
コミコミ価格です☆

カップボード

食洗器

エアコン

各居室 照明

各カーテン

リビング・ダイニング

LDK 家具

【内観パース】

【内観パース】

【外観 予定平面図】

必見！！
お得に住まい
を購入できる
チャンス♪

子育て世帯・若者夫婦世帯が対象
長期優良住宅

80万円/戸
古家の除却がある場合の加算額
+20万円/戸

地図：益城町役場、肥後銀行、ファミリー三愛、内野玲歯科、益城中央病院、スーパーよかもんね、スーパーキッド、文化会館、とれたて市場、よかようまか、益城町総合体育会館、益城町総会館、益城町総合体育会館

【1F】

トイレ 洗面室 脱衣室 UB (1616)

LDK 17.76帖

収納

ホール

玄関

階段

和室 3畳

ポーチ

【2F】

寝室 6.1帖

子供室1 6帖

子供室2 6帖

WIC 3.8帖

トイレ

ホール

物件番号				
物件種目		戸建		
名 称		益城町宮園A号地 モデルハウス		
価 格		3,190万円 (税込)		
所在地		上益城郡益城町大字宮園392-9		
交 通		横田バス停 徒歩2分		
土地面積		141.38㎡ 42.77坪		
建 物	構 造	木造	規 模	2階建
	面 積	100.40㎡	30.37坪	
	築年月	令和7年11月完成予定		
間取		3LDK+タタミコーナー		
土地権利		所有権	都市計画	市街化区域
地 目		宅地	用途地域	第1種中高層住居
建ぺい率		70%	容積率	150%
道路状況		北側	幅員6.3m	公道
		東側	幅員5.0m	私道
法令上の制限		なし		
設備		水道：公営、下水：公共、オール電化		
駐車場		駐車2台可		
引渡し		令和7年11月以降		
学校区		益城中央小学校、木山中学校校区		
備 考		○益城中央小学校まで徒歩20分 (1600m) ○木山中学校まで徒歩18分 (1400m)		
		カーナビ：上益城郡益城町宮園392		
		C号地モデルハウスも販売中！！		
取引態様		売主		
報酬額				
担当				