



『熊本市電も利用可能！！  
生活利便性が良い東区水源2丁目エリア  
建物は1階に和室がある、ゆったりとできる間取りです！

物件番号			
物件種目		戸建	
名 称		東区水源2丁目B号地 モデルハウス	
価 格		3,280万円 (税込)	
所在地		熊本市東区水源2丁目159-2	
交 通		健軍遊園地前バス停 徒歩3分	
		健軍町電停 徒歩8分	
土地面積		158.77 m <sup>2</sup>	48.02 坪
建 物	構 造	木造	規 模 2階建
	面 積	99.36 m <sup>2</sup>	30.05 坪
	築年月	令和4年10月完成	
間取		4LDK (LDK17、洋4.5・4.5・6、和3)	
土地権利		所有権	都市計画 市街化区域
地 目		宅地	用途地域 第1種低層住居
建ぺい率		40%	容積率 80%
道路状況		東側 12m公道	
法令上の制限		なし	
設備		水道：公営、下水：公営、ガス：都市ガス引込可	
駐車場		駐車2台可	
引渡し		即可	
学校区		泉ヶ丘小学校、東野中学校校区	
備 考		○泉ヶ丘小学校まで徒歩8分 (600m) ○東野中学校まで徒歩10分 (800m)	
		カーナビ：熊本市東区水源2丁目25-9	