

# ロコハウス「鶴羽田の家」 先着順申込受付中



ガレージや  
趣味に使える  
約30坪の  
土地付

ダイニング  
テーブル  
+  
エアコン  
2基付



物件番号	
物件種目	未入居戸建
名称	ロコハウス「鶴羽田の家」 モデルハウス
価格	3,580万円(税込)
所在地	熊本市北区鶴羽田4丁目8-36
交通	熊本電鉄 三ツ石駅 徒歩19分
土地面積	166.19 m <sup>2</sup> 50.27 坪
建物	構造 木造 規模 2階建
	面積 92.74 m <sup>2</sup> 28.05 坪
	築年月 令和5年3月
間取	3LDK
土地権利	所有権 都市計画 市街化区域
地目	宅地 用途地域 第1種中高層住居
建ぺい率	60% 容積率 150%
道路状況	東側公道 幅員4.0m
法令上の制限	なし
設備	水道：公営、下水：公共
駐車場	駐車4台可
引渡し	即可
学校区	北部東小学校、北部中学校校区
備考	★ロコハウスポイント☆ ①中庭のある住まい ②LDKと繋がるフラットなバルコニー ③家事動線はワンフロアで完結 ④1階に個室、プライベート空間
取引態様	媒介
報酬額	3%+6万円+消費税
担当	塚本

 (株)トータルインフォメーション  
〒862-0972 熊本市中央区新大江3丁目17番1号

宅建免許番号 熊本県知事 (10) 2462  
電話番号 096-383-8110  
FAX番号 096-384-0782