

時間を超えて受け継がれるもの



リナージュ

新築分譲住宅「リナージュ」

熊本市健軍線

「健軍町」駅まで 徒歩 14分

Life Information

若葉小学校.....約 640m (徒歩 8分)
東野中学校.....約 1,400m (徒歩 16分)
ファミリーマート熊本広木町店.....約 140m (徒歩 2分)
熊本若葉四郵便局.....約 500m (徒歩 7分)
ピアクレス(健軍商店街).....約 800m (徒歩 10分)
熊本市健軍文化ホール.....約 900m (徒歩 12分)
熊本市動物園.....約 1,600m (徒歩 20分)
川口内科クリニック.....約 2,200m (徒歩 28分)



物件概要 ●所在地/熊本市東区若葉6丁目31番地●交通/熊本市健軍線「健軍町」駅徒歩14分●土地面積/別記●建物面積/別記●販売価格/別記●建築確認番号/別記●構造/木造2階建アスファルトシングル葺●完成/1号棟令和7年1月中旬完成済、2・3号棟令和6年11月下旬完成済●引渡/即日●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/150%●総区画数/3区画●今回販売/別記●接道状況/北側約4.0m公道、東側約4.0m公道●設備/九州電力・公営水道・都市ガス・公共下水●網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。●図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。●施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。●工事中的場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。●施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。●記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。

熊本市東区 若葉 23-1期

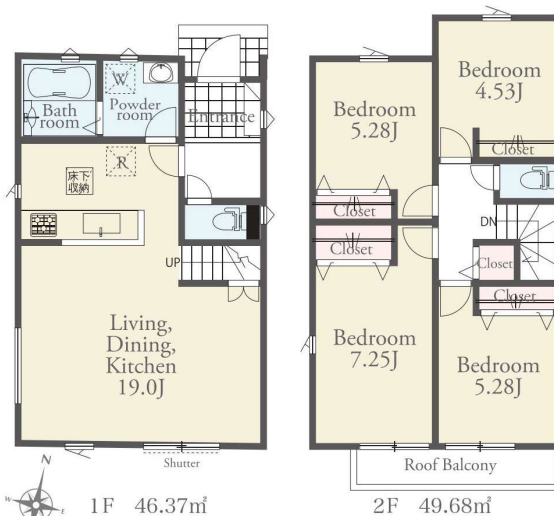
販売価格 **2,580** [税込] 万円～

1号棟 販売価格 **2,780** [税込] 万円

LDK19.0帖

対面式キッチン

4LDK カースペース
■敷地面積/148.29㎡(44.86坪)
■建物面積/96.05㎡(29.06坪)
■建築確認番号/第R06SHC109706号(令和6年6月26日)



完成物件購入のメリット/

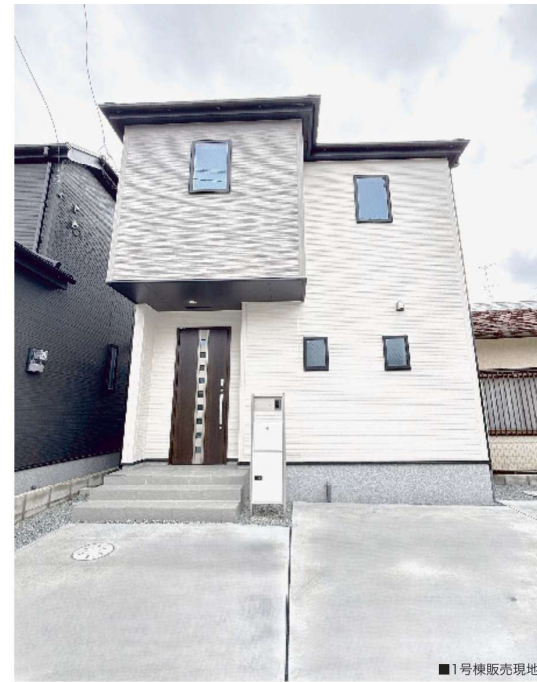
- 1 即入居可能なので新しい生活をすぐに始めることができます。
- 2 間取りや仕様、質感などを確認できます
- 3 部屋の広さや日当たり、景観などを自分の目で確認できます。
- 4 実際の周辺環境や交通利便性、騒音レベルなども事前に確認できます。



完成物件購入のメリット/

- 1 即入居可能なので新しい生活をすぐに始めることができます。
- 2 間取りや仕様、質感などを確認できます
- 3 部屋の広さや日当たり、景観などを自分の目で確認できます。
- 4 実際の周辺環境や交通利便性、騒音レベルなども事前に確認できます。

物件概要 ●所在地/熊本市東区若葉6丁目31番地●交通/熊本市健軍線「健軍町」駅徒歩14分●土地面積/別記●建物面積/別記●販売価格/別記●建築確認番号/別記●構造/木造2階建アスファルトシングル葺●完成/1号棟令和7年1月中旬完成済、2・3号棟令和6年11月下旬完成済●引渡/即日●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/150%●総区画数/3区画●今回販売/別記●接道状況/北側約4.0m公道、東側約4.0m公道●設備/九州電力・公営水道・都市ガス・公共下水●網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。●図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。●施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。●工事中的場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。●施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。●記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。



LIGNAGE No.05
省エネ ZEH水準住宅
減税 控除

断熱等級 5
★★★★★
省エネ基準の1ランク上

各種優遇制度
金利 減税 助産費

耐震等級 3
地震に強い

住宅性能表示W取得
(設計+建設)
5分野7項目で最高等級取得
★★★★★★

快適住宅
▶ 光熱費節約
▶ 冬でも暖かい

地震保険割引
最大50%

暮らしの価値を創造する
株式会社 **トータルインフォメーション**

〒862-0972 熊本市中央区新大江3丁目17番1号 FAX.096(384)0782

●不動産売買・仲介、分譲住宅、注文住宅、住宅リフォームのご相談は トータルインフォメーション 検索

☎ **096-383-8110** **アイムの家**

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 社団法人 熊本県宅地建物取引業保証協会会員 熊本県知事(9)2462

2号棟 販売価格 **2,780** (税込) 万円 4LDK カースペース

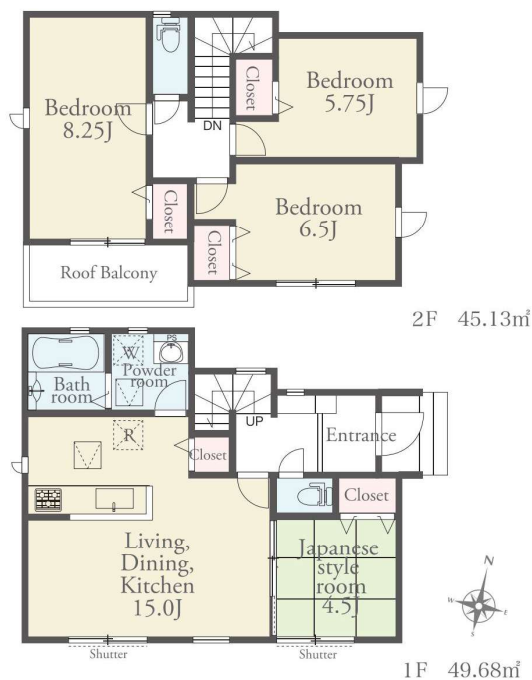
■敷地面積/123.44㎡(37.34坪) ■建物面積/96.88㎡(29.31坪)



■2号棟販売現地(2024年12月撮影)



■2号棟LDK



ルーフバルコニー

和室4.5帖

■建築確認番号/第R06SHC109707号(令和6年6月26日)

3号棟 販売価格 **2,580** (税込) 万円 3LDK カースペース

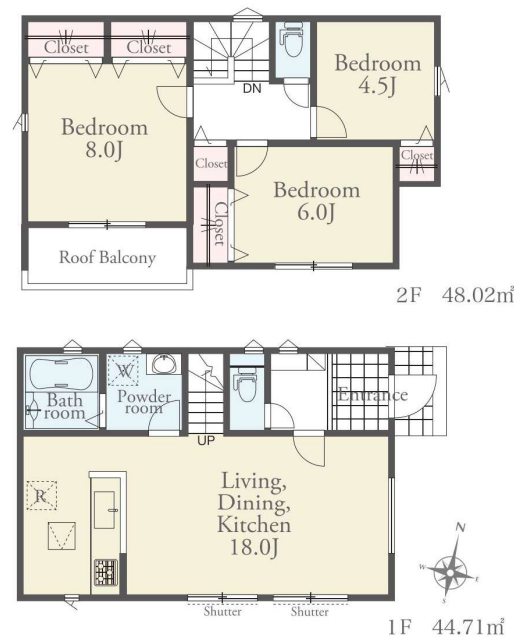
■敷地面積/102.16㎡(30.90坪) ■建物面積/92.73㎡(28.05坪)



■3号棟販売現地(2024年12月撮影)



■3号棟主寝室

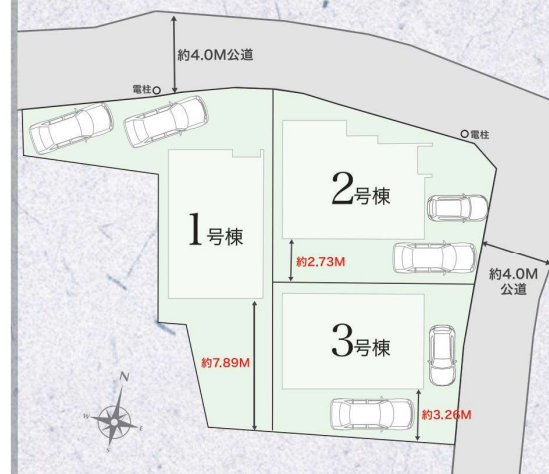


リビングイン階段

主寝室8.0帖

■建築確認番号/第R06SHC109708号(令和6年6月26日)

■区画図



暮らしを彩る設備仕様



システムキッチン



TVモニター付
インターホン



洗面化粧台



床下収納



玄関ドア
(200kg/サマー付)



ウォシュレット
(1+2F)



オープンカウンター
キッチン



エコジョース



シャッター
(1F 押出し・腰窓)



全居室
ベアガラス



システムバス



シングルレバー
混合水栓



フローリング



全居室
TV端子



シューズクローク



ミラー付
下駄箱収納



低ホルム
内装材



玄関 天然石