

熊本市東区南町23-1期〈全1棟〉

モデルハウス
公開中!!

1号棟

販売価格 **2,680**万円 (税込)

カースペース2台

4LDK +2Carspace

敷地面積 / 110.57㎡ (33.45坪) ■建物面積 / 96.46㎡ (29.18坪)

■建築確認番号 / 第R06SHC105899号 (令和6年4月17日)

■区画図



屋根付き
玄関ポーチ

防犯
シャッター付

対面
キッチン

LDK
18帖

【新築分譲住宅】物件概要 ●所在 / 熊本市東区南町384 ●交通 / 熊本市電健軍線「健軍町」駅徒歩11分 ●土地面積 / 別記 ●建物面積 / 別記 ●販売価格 / 別記 ●建築確認番号 / 別記 ●構造 / 木造(在来工法) ●完成 / 2024年8月完成済 ●引渡 / 即日 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 150% ●公法制限 / 高度地区指定無、防火地域、準防火地域 ●接道状況 / 北側約4m市道 ●設備 / 九州電力・公営水道・下水・都市ガス ●敷地の一部に電柱及び支線が入る場合がございますので予めご了承下さい。 ●網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ●図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ●施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。 ●工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いいたします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。 ●施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。 ●記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。 ●モデル家具設置済の場合は家具は売買対象ではありません。 ●売買対象地と建築確認申請面積には差異がございます。 ●間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

熊本市電健軍線
「健軍町」駅

徒歩11分

建物内覧可能

販売価格 **2,680**万円 (税込)



住宅性能評価書取得住宅

※第三者機関によって住宅の品質・性能を評価し「安心・安全」を保証する「住宅性能評価書」を取得しています。

5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定、構造躯体の損傷防止)
- 耐風等級2 (構造の安定、構造躯体の損傷防止、及び振動防止)
- ホルムアルデヒド発散等級3
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 一次エネルギー消費量等級6 (専用品の更新対策)

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引

JAPAN HOME SHIELD

カードやサイフタイプをお持ちください。

CAZAS+ (電池式)

トリプルガラス構造、7カラーを自在に選択可能なソーラーパネルを採用し、お持ちのスマートフォンで簡単に操作できます。

評価 住宅性能表示 W

建設 設計

LIGNAGE No.05

省エネ基準の1ランク上

各種優遇制度

断熱等級5

耐震等級3

地震に強い

住宅性能表示W取得 (設計・建設)

5分野7項目で最高等級取得

快適住宅

光熱費節約

冬でも暖かい

地震保険割引

最大50%

実際の住み心地をご体感いただけます。



暮らしの価値を創造する

株式会社 トータルインフォメーション

〒862-0972 熊本市中央区新大江3丁目17番1号 FAX.096(384)0782

●不動産売買・仲介、分譲住宅、注文住宅、住宅リフォームのご相談は

トータルインフォメーション 検索

096-383-8110



社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員

社団法人 熊本県宅地建物取引業保証協会会員

熊本県知事(9)2462