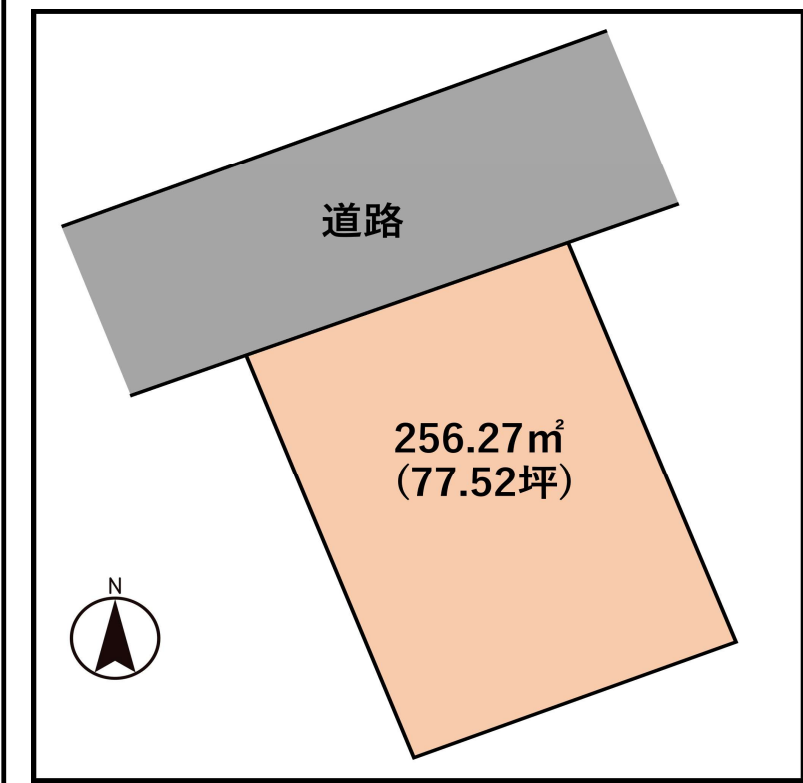




インフォメーション

☆ 南ヶ丘小学校まで
徒歩6分(約480m)

★ 合志中学校まで
徒歩41分(約3280m)

☆ 永江団地入口バス停まで

物件種目	土地		
名 称	合志市幾久富 土地		
価 格	2780万円	坪単価	
		35.87	万円
物件所在地	合志市幾久富字下沖野1866番800		
交 通	永江団地入口バス停 徒歩2分		
面 積(仮)	256.27㎡	77.52坪	
私道負担	なし		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
地 目	宅地		
用 途	第1種低層住居専用地域		
	建ぺい率	40%	容積率80%
法令上の制限	なし		
国土法	無		
接道状況	北側約6m公道13.5m接面		
設 備	水道：公営(全面あり)、下水：公共下水道 ガス：プロパンガス、電気：電力会社(任意)		
引 渡 条 件	現況、確定測量後引き渡し		
現 況	古家あり		
引 渡 時 期	相談		
学校区	南ヶ丘小、合志中学校校区		
備考	【諸経費】 ①水道加入金(口径13mm:88,000円+3,000円) ②下水道受益者負担金：負担済 ③上下水道引き込み工事費用 ④地盤調査費用：(84,000円)+α(地盤改良費) ⑤仲介手数料：3%+6万円+消費税 ⑥解体費用 ⑦境界ブロック塀： ⑧その他：印紙代、登記費用、ローン経費など		
担 当	津川		
取引態様	媒介		
報酬額	法定額		