

全2区画 益城町広崎分譲地 条件有・無しどちらの区画もございます!



条件有 ① モデルハウス建築予定
条件無 ②

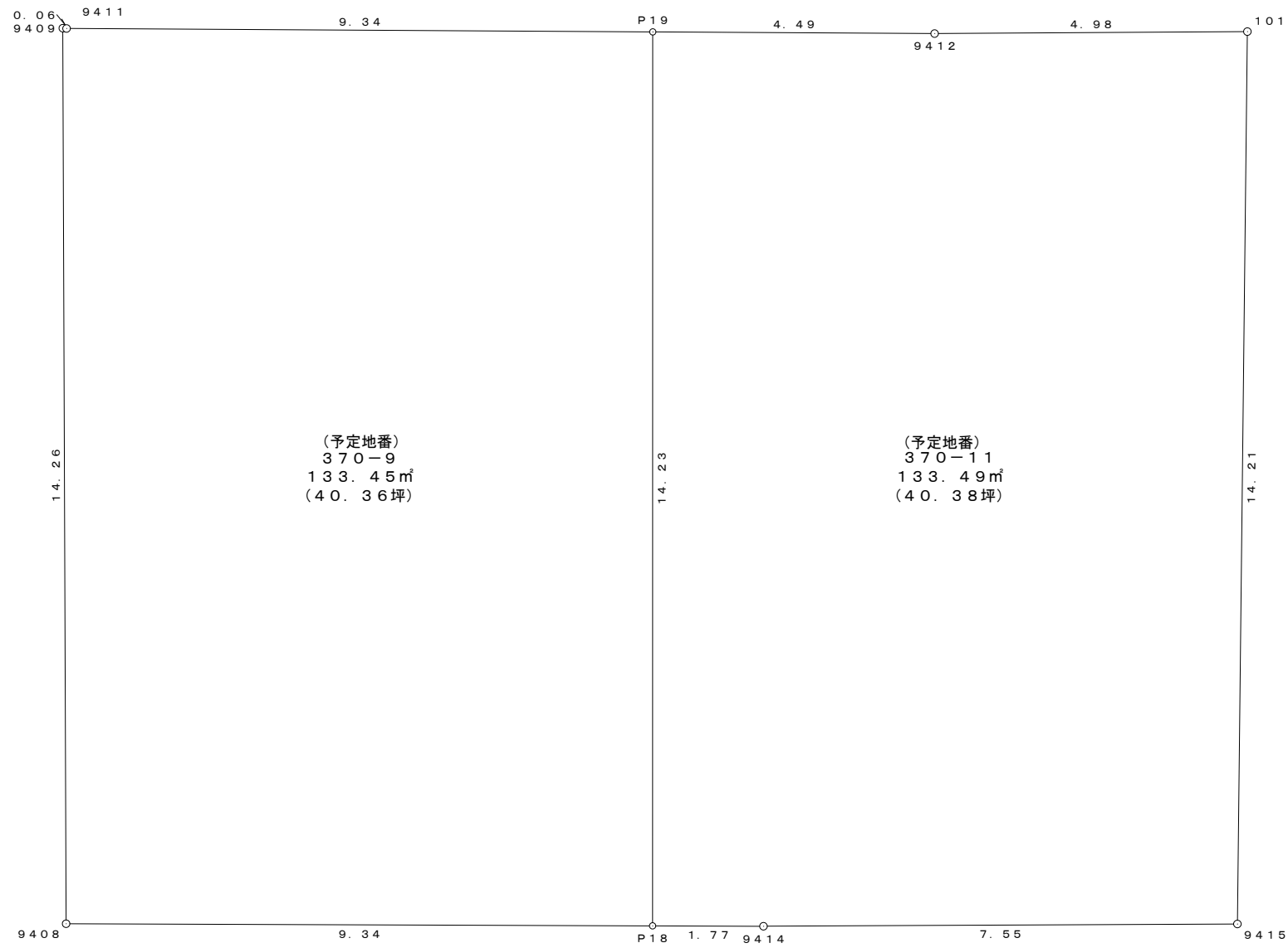
道路

●ライフインフォメーション

- ◆なのはな保育園・徒歩7分(約560m)
- ◆広安西小学校・徒歩18分(約1440m)
- ◆益城中学校・徒歩18分(約1440m)
- ◆セブンイレブン・徒歩3分(約240m)
- ◆広崎公園・徒歩5分(約400m)

物件種目	土地	
名称	益城町広崎 土地	
価格	A号地	980 万円
	B号地	1,050 万円
坪単価24.2万円~26万円		
物件所在地	上益城郡益城町広崎370番9	
交通	古閑入口バス停 徒歩2分	
予定面積	A号地	133.44 m ² (40.36坪)
	B号地	133.44 m ² (40.36坪)
私道負担	なし	
土地権利	所有権	
都市計画	あり	
地目	宅地	
用途	第一種住居地域	
	建ぺい率 60%	容積率 200%
法令上の制限	国土法	
接道状況	東南側公道 5.4m	
設備	水道: 公営、下水: 公共下水道 ガス: プロパン、電気: 電力会社(任意)	
引渡条件	条件付・更地渡し	
引渡現況	現況渡し	
引渡時期	相談	
学区	広安西小学校、益城中学校校区	
備考	※本物件は、分筆登記前ですので、面積の増減がある可能性がございます 【諸費用】 ①水道加入金・検査費用(口径13mm: 68,200円) ②下水道受益者負担金(370円×対象面積) ③指定場所ブロック塀、フェンス設置費用 ④地盤調査費用(84,000円)+α(地盤改良費)	
担当		
取引態様	売主	
報酬額		

分筆予定図 S=1/100
 上益城郡益城町大字広崎字内無田



求積表

地番 370-9		地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
9409	-24408.743	-19391.868	14.26
9408	-24414.264	-19378.725	9.34
P18	-24405.677	-19375.043	14.23
P19	-24400.114	-19388.141	9.34
9411	-24408.689	-19391.840	0.06
合計			-266.902852
1/2			133.4514260
地積			133.45 m ²
坪数			40.36 坪

地番 370-11		地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
P18	-24405.677	-19375.043	1.77
9414	-24404.053	-19374.347	7.55
9415	-24397.089	-19371.430	14.21
101	-24391.392	-19384.444	4.98
9412	-24395.991	-19386.362	4.49
P19	-24400.114	-19388.141	14.23
合計			-266.990689
1/2			133.4953445
地積			133.49 m ²
坪数			40.38 坪

総合計面積	266.9467705 m ²
-------	----------------------------