

**YOKA TOWN**  
よかタウンの  
デザイン住宅「FiT・moku」  
新築分譲住宅  
全 3 棟



# 東区山ノ神2丁目1期

価格  
**3,398~3,598** (税込) 万円



カーナビセット  
熊本市東区山ノ神  
2丁目1-73付近

### 教育施設

- 山ノ内小学校  
… 徒歩約 7分 (約 550m)
- 東町中学校  
… 徒歩約 32分 (約 2,400m)

### 商業施設

- ゆめマート新外  
… 徒歩約 13分 (約 1,000m)

### その他

- 熊本市市民病院  
… 徒歩約 26分 (約 2,000m)

フラット35S対応(金利Bプラン)  
※申請には別途費用がかかります

5号棟 価格 **3,398** (税込) 万円



土地面積：190.38㎡ (約57.58)  
建物面積：115.09㎡ (約34.80坪)  
建築確認番号：第R05SHC118161号

5号棟完成イメージ  
(現況と異なる場合がございます)



## 4LDK



1F: 62.10㎡



2F: 52.99㎡

6号棟 価格 **3,598** (税込) 万円



土地面積：169.09㎡ (約51.14坪)  
建物面積：115.25㎡ (約34.86坪)  
建築確認番号：第R05SHC118162号

6号棟完成イメージ  
(現況と異なる場合がございます)



## 4LDK



1F: 61.69㎡



2F: 53.56㎡

物件概要：所在地/熊本県熊本市東区山ノ神2丁目2612番561、562 交通/熊本市電「健軍」電停徒歩44分(約3,300m)  
総戸数/2棟 販売棟数/2棟 販売価格(税込)/3,498万円~3,698万円  
土地面積/169.09㎡ (約51.14坪)~190.38㎡ (約57.58坪) 建物面積/115.09㎡ (約34.80坪)~115.25㎡ (約34.86坪)  
間取り/4LDK 地目/宅地 建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建て  
都市計画/市街化区域 用途地域/第二種中高層住居専用地域 建蔽率/60% 容積率/150%  
接道状況/南西:約6.933m公道 南:10.245m 公道 私道負担/無し  
完成年月/令和6年1月下旬頃予定 入居予定/令和6年2月下旬以降予定  
設備/公営管、下水道、オール電化、宅内浸透(個別マス) 取引形態/売主  
特記事項/納戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。  
その他の区域/法第22条区域



暮らしの価値を創造する  
株式会社 トータルインフォメーション

宅建免許番号	熊本県知事 (10) 2462	取引様態	媒介
電話番号	096-383-8110	報酬	法定額
FAX番号	096-384-0782	担当	津川