

YOKA TOWN

よかタウンの  
デザイン住宅「FIT」  
新築分譲住宅  
全2棟



# 南区近見1丁目2期

価格  
**3,198~3,398** (税込)  
万円



熊本市南区近見1丁目  
17-20付近

### 教育施設

- 日吉小学校  
… 徒歩約 7分 (約 500m)
- 日吉中学校  
… 徒歩約 22分 (約 1,500m)

### 商業施設

- ゆめマート近見  
… 徒歩約 4分 (約 290m)

### その他

- 済生会熊本病院  
… 徒歩約 25分 (約 1,800m)

フラット35対応(金利Bプラン)

※申請には別途費用がかかります

## 1号棟

価格 **3,198** (税込)  
万円



1号棟完成イメージ  
(現況と異なる場合がございます)

土地面積: 120.31㎡ (約36.39坪)  
建物面積: 108.96㎡ (約32.95坪)  
建築確認番号: 第R05SHC118264号



## 4SLDK



1F: 55.48㎡

2F: 53.48㎡

## 2号棟

価格 **3,398** (税込)  
万円



2号棟完成イメージ  
(現況と異なる場合がございます)

土地面積: 139.06㎡ (約42.06坪)  
建物面積: 110.96㎡ (約33.56坪)  
建築確認番号: 第R05SHC118265号



## 4SLDK



1F: 59.62㎡

2F: 51.34㎡

### 物件概要:

- 所在地/熊本県熊本市南区近見1丁目2952番1の一部 □交通/JR鹿児島本線「西熊本」駅徒歩23分(約1,700m)
- 総戸数/2棟 □販売棟数/2棟 □販売価格(税込)/3,198万円~3,398万円
- 土地面積/120.31㎡(約36.39坪)~139.06㎡(約42.06坪) □建物面積/108.96㎡(約32.95坪)~110.96㎡(約33.56坪)
- 間取り/4LDK, 4SLDK □地目/宅地 □建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建て
- 都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種住居地域 □建蔽率/60% □容積率/[1号棟]200% [2号棟]165.88%
- 接道状況/南:約16.016m私道 □私道負担/有 □完成年月/令和6年1月12日 □入居予定/令和6年2月中旬
- 設備/公営管、本下水、オール電化、宅内浸透(浸透槽) □取引形態/売主
- 特記事項/網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
- その他の区域/法第22条区域



暮らしの価値を創造する  
株式会社 **トータルインフォメーション**

宅建免許番号 熊本県知事 (10) 2462

電話番号 096-383-8110

FAX番号 096-384-0782

取引様態

報酬

担当

媒介

法定額

津川