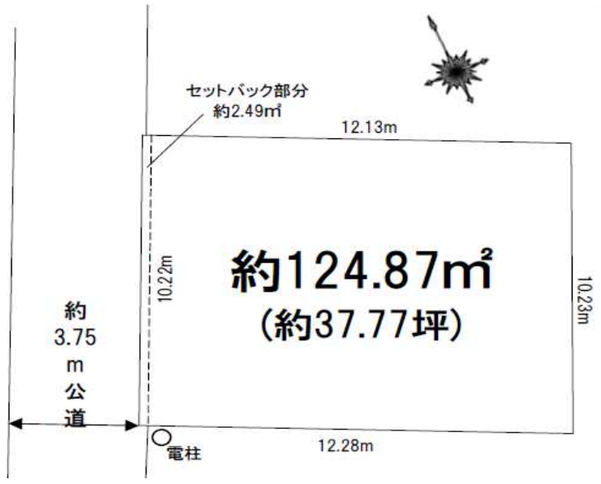
JR豊肥本線『水前寺』駅　徒歩15分(約1,200m)
熊本都市バス『競輪場前』バス停　徒歩2分(約150m)



●ライフインフォメーション

◆マリア幼愛園	徒歩4分	(約270m)
◆熊本市立帯山西小学校	徒歩10分	(約700m)
◆熊本市立帯山中学校	徒歩11分	(約700m)
◆愛マート水前寺	徒歩7分	(約550m)
◆井内科クリニック	徒歩1分	(約92m)
◆水前寺三公園	徒歩7分	(約550m)

㈱トータルインフォメーション
〒862-0972　熊本市中央区新大江３丁目１７番１号
宅建免許番号　熊本県（10）2462号
ＴＥＬ　番号　096-383-8110
ＦＡＸ　番号　096-384-0782

物件種目	土地
名　称	中央区　水前寺4丁目　土地
価　格	2,600万円　坪単価 68.83　万円
物件所在地	熊本市中央区水前寺四丁目37-3
交　通	競輪場前バス停　徒歩1分
面　積(公簿)	124.87㎡　37.77坪
私道負担	なし
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
地　目	宅地
用　途	第2種中高層住居専用地域 建ぺい率　60%　容積率200%
法令上の制限	準防火地域
国土法	無
接道状況	西側約3.7m公道、間口10.2m
設　備	水道：公営、下水：公共下水道 ガス：都市ガス、電気：電力会社(任意)
引　渡　条　件	現況渡し
現　況	更地
引　渡　時　期	即時可
学校区	帯山西小、帯山中学校校区
備考	【諸費用】 ①地盤調査費用(84,000円)+α(任意) ②その他(印紙代、登記費用、ローン諸経費等) その他：セットバック部分1筆あり　約2.49㎡
担　当	津川
取引態様	媒介
報酬額	法定額