



《物件ポイント》
 区画整理内で前面道路も8.8mとなっており、車の駐車もラクラク♪
 敷地面積60坪越えですので、平屋のご計画もできます!!
 閑静な住宅街で周辺の生活環境も充実!!
 建築条件はありませんので好きなハウスメーカーで建築可能です!!

物件種目	土地	
名称	東区南町 分譲地(建築条件無し)	
価格	A号地 21,800,000 円 坪 36.1万円	
物件所在地	熊本市東区南町18の一部	
交通	健軍交番前駅 徒歩9分 水源町バス停 徒歩4分	
面積	A号地	199.34㎡ 60.30坪
私道負担	なし	
土地権利	所有権	
都市計画	市街化区域	
地目	宅地	
用途	第一種低層住居専用地域 建ぺい率 40% 容積率 80%	
法令上の制限	埋蔵文化財包蔵地	
国土法	なし	
接道状況	西側 約8.8m 公道 北側 約4.0m 公道	
設備	水道：公営、下水：公共下水道 ガス：都市ガス引込可、電気：電力会社(任意)	
現況	古家あり	
引渡条件	解体更地渡し	
引渡時期	相談	
学校区	泉ヶ丘小学校、東野中学校校区	
備考	カーナビ検索：熊本市東区南町3-2	
担当	渡邊	
取引態様	売主	
報酬額	不要	

(株)トータルインフォメーション
 〒862-0972 熊本市中央区新大江3丁目17番1号

宅建免許番号 熊本県 (10) 2462号
 TEL 番号 096-383-8110
 FAX 番号 096-384-0782