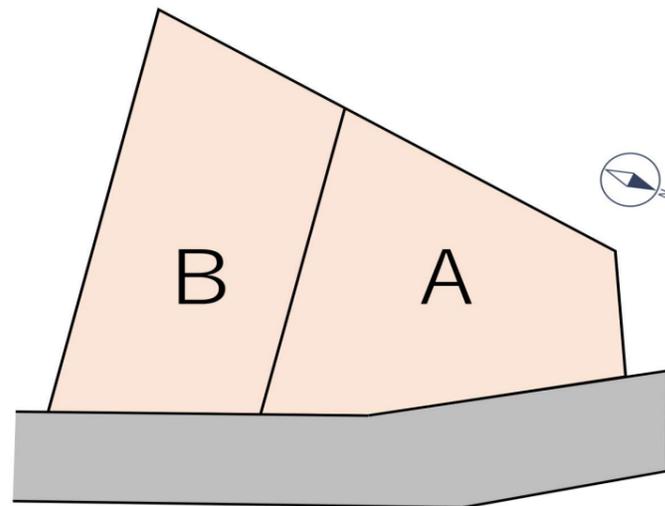
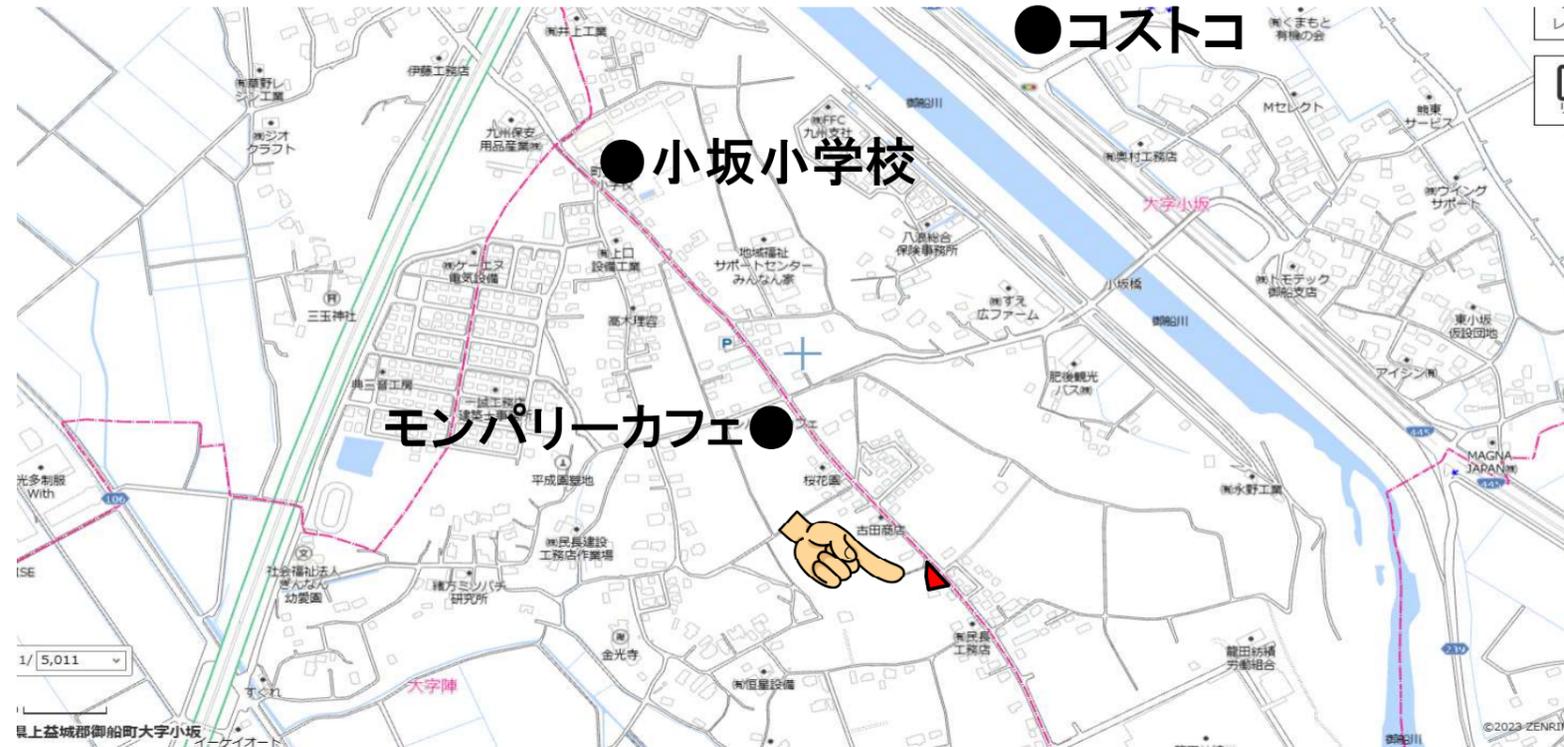


御船町陣 分譲地 (建築条件無)



- ☆ 小坂小学校まで
徒歩9分(約720m)
- ★ 御船中学校まで
徒歩35分(約2800m)
- ☆ コストコまで
徒歩18分(約1440m)

物件種目	土地	
名称	御船町陣 分譲地	
価格	A号地 226.45㎡ 68.50坪 B号地 228.59㎡ 69.15坪	坪単価 1万円 坪単価 12.5万円
物件所在地	上益城郡御船町大字陣字宮園1886番1、1888番1	
交通	小坂バス停 徒歩14分	
面積	A号地 226.45㎡ 68.50坪 B号地 228.59㎡ 69.15坪	
私道負担	なし	
土地権利	所有権	
都市計画	線引きされていない区域	
地目	雑種地、畑	
用途	指定無し	
	建ぺい率 70%	容積率 200%
法令上の制限	国土法	
接道状況	東側 m公道	
設備	水道：公営、下水：公共下水道 ガス：プロパンガス、電気：電力会社(任意)	
引渡条件	更地渡し	
現況	宅地	
引渡時期	相談	
学区	小坂小学校、御船中学校校区	
備考	【土地諸費用】 ①印紙代5,000円 ②ブロック塀、フェンス設置費用(AB間税込20万円) ③上水道加入金(口径13mm:税込59,000円) ④上水道引き込み工事代金(税込40万円) ⑤その他(登記費用、ローン経費等)	
担当	津川	
取引態様	売主	
報酬額	不要	