



申請地：1号棟 熊本県熊本市東区沼山津2丁目41番1及び40番の一部
 2号棟 熊本県熊本市東区沼山津2丁目39番1及び39番2、40番の各一部
 3号棟 熊本県熊本市東区沼山津2丁目38番及び39番2の一部



※住宅性能表示制度の構造の安定・劣化の軽減・維持管理更新への配慮・空
 気環境の4分野で、最高等級を取得。
 ※2022年4月1日以降に当社グループが先主として販売契約した新築分譲戸
 建が対象です。
 ※分譲戸建住宅には、注文住宅など請負によるもの及び海外物件、仲介物件
 は含まれません。
 ※2022年4月1日時点で施行されている法律・制度に基づいており、法改正
 等により変更となる場合があります。

物件番号			
物件種目	新築 1号地		
名称	東区 沼山津2丁目		
価格(1号棟)	2,899	万円	(税込)
価格(2号棟)	2,799	万円	(税込)
価格(3号棟)	2,999	万円	(税込)
物件所在地	熊本市東区沼山津二丁目5-22		
交通	秋津薬局前 バス停まで徒歩 3 分		
土地面積	125.28	m ²	37.89 坪
建物 (1号棟)	構造	木造スレート葺	規模 2 階建
	面積	105.30	m ² 31.85 坪
	築年月	令和 5 年	11月完成予定
間取り	4 LDK+WIC		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
地目	宅地	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
接道状況	南側 4 m公道		
法令上の制限	なし		
設備	水道：公営、下水：公営、ガス：-		
現況	空		
引渡	相談		
学区区	秋津小学校、東野中学校		
備考			
取引様態	媒介		
報酬	法定額		
担当	津川		