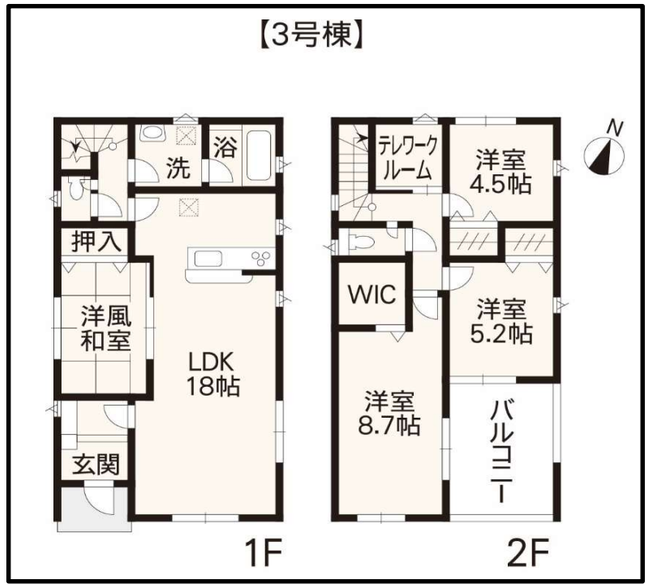

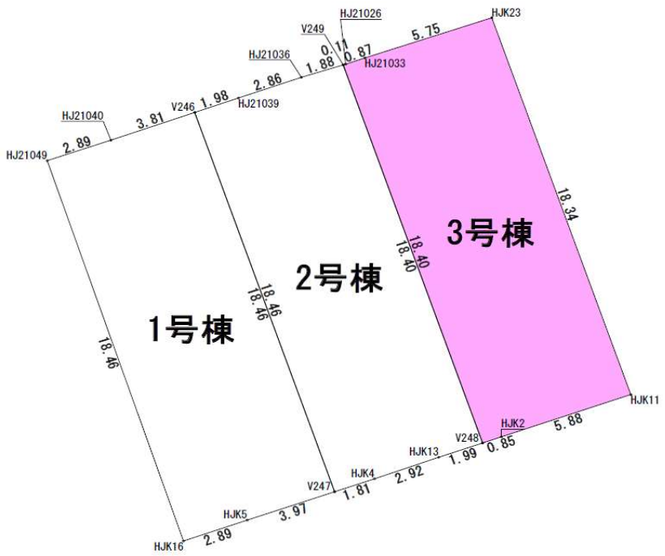

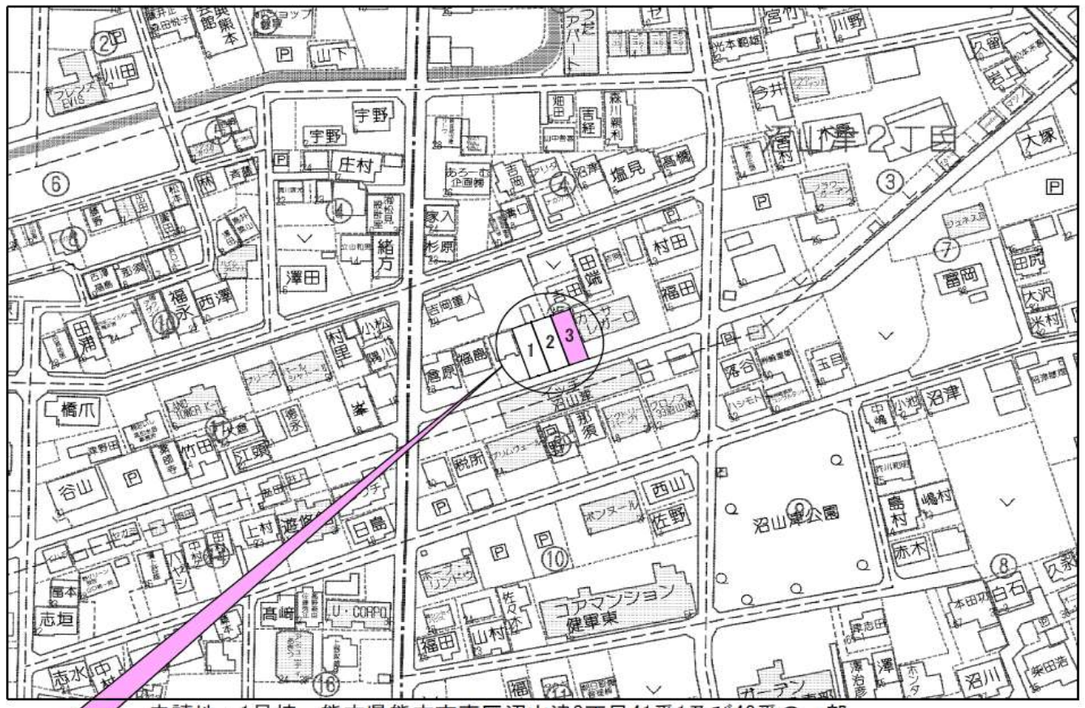

申請地：1号棟　熊本県熊本市東区沼山津2丁目41番1及び40番の一部
2号棟　熊本県熊本市東区沼山津2丁目39番1及び39番2、40番の各一部
3号棟　熊本県熊本市東区沼山津2丁目38番及び39番2の一部

住宅性能表示制度4分野 ★★★★ 分譲戸建［全棟］最高等級取得 飯田グループホールディングス

※住宅性能表示制度の構造の安定・劣化の軽減・維持管理更新への配慮・空気環境の４分野で、最高等級を取得。
※2022年4月1日以降に当社グループが売主として販売契約した新築分譲戸建が対象です。
※分譲戸建住宅には、注文住宅など請負によるもの及び海外物件、仲介物件は含みません。
※2022年4月1日時点で施行されている法律・制度に基づいており、法改正等により変更となる場合があります。

物件番号			
物件種目	新築　3号地		
名称	東区　沼山津2丁目		
価格(1号棟)	2,899 万円 （税込）		
価格(2号棟)	2,799 万円 （税込）		
価格(3号棟)	2,999 万円 （税込）		
物件所在地	熊本市東区沼山津二丁目5-22		
交通	秋津薬局前　バス停まで徒歩 3 分		
土地面積	123.8 ㎡	37.44 坪	
建物（1号棟） 構造	木造スレート葺	規模	2 階建
建物（1号棟） 面積	110.16 ㎡	33.32 坪	
建物（1号棟） 築年月	令和 5 年 11月完成予定		
間取り	4LDK＋WIC		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
地目	宅地	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
接道状況	南側４ｍ公道		
法令上の制限	なし		
設備	水道：公営、下水：公営、ガス：-		
現況	空		
引渡	相談		
学校区	秋津小学校、東野中学校		
備考			

取引様態	媒介
報酬	法定額
担当	津川

暮らしの価値を創造する
株式会社トータルインフォメーション
心と心のふれ愛
宅建免許番号　熊本県知事（10）2462
電話番号　096-383-8110
FAX番号　096-384-0782