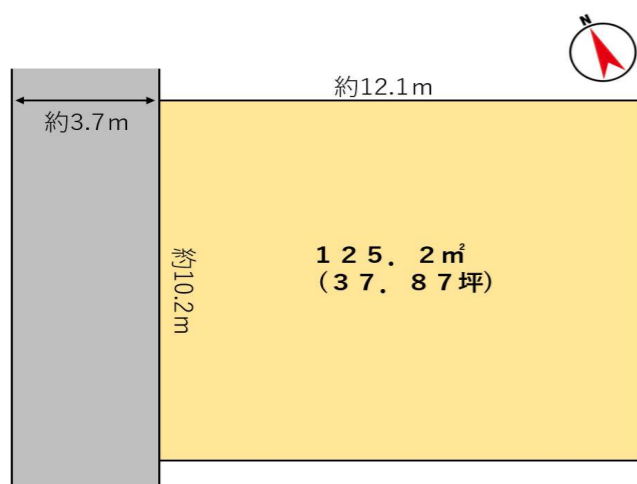


☆建築条件無し ★仲介手数料不要

☆確定測量渡し



- ☆ 帯山西小学校まで 徒歩9分(約720m)
- ★ 競輪場前バス停まで 徒歩1分(約80m)
- ☆ 帯山中学校まで 徒歩10分(約800m)

物件種目	土地	
名称	中央区 水前寺4丁目 土地	
価格	1,980万円	坪単価 52.29 万円
物件所在地	熊本市中央区水前寺四丁目37-3	
交通	競輪場前バス停 徒歩1分	
面積(公簿)	128.85㎡	38.97坪
セットバック後予定面積	125.20㎡	37.87坪
私道負担	なし	
土地権利	所有権	
都市計画	市街化区域	
地目	宅地	
用途	第2種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率200%	
法令上の制限	準防火地域	
国土法	無	
接道状況	西側約3.7m公道、間口10m	
設備	水道：公営、下水：公共下水道 ガス：都市ガス、電気：電力会社(任意)	
引渡条件	現況渡し	
現況	更地	
引渡時期	相談	
学区	帯山西小、帯山中学校校区	
備考	【諸費用】 ①水道加入金(口径13mm：66,000円) ②ブロック塀、フェンス設置費用(任意) ③地盤調査費用(84,000円)+α(地盤改良費) ④その他(印紙代、登記費用、ローン経費等)	
担当		
取引態様	売主	
報酬額		

 (株)トータルインフォメーション
〒862-0972 熊本市中央区新大江3丁目17番1号

宅建免許番号 熊本県 (10) 2462号
TEL 番号 096-383-8110
FAX 番号 096-384-0782