

☆ 建築条件なしになります。お好きなメーカー様で建築可能です。



- ☆ 秋津小学校まで 徒歩10分(約800m)
- ★ 東野中学校まで 徒歩11分(約880m)
- ☆ 秋津薬局前バス停まで 徒歩3分(約240m)

物件種目	土地	
名称	東区 沼山津2丁目 土地	
価格	1,570万円	坪単価 32.86 万円
物件所在地	熊本市東区沼山津二丁目38番、39番2	
交通	秋津薬局前バス停 徒歩3分	
面積(公簿)	158㎡	47.78坪
私道負担	なし	
土地権利	所有権	
都市計画	市街化区域	
地目	畑	
用途	第2種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率150%	
法令上の制限	なし	
国土法	無	
接道状況	南側約4m公道8.7m接面	
設備	水道：公営、下水：公共下水道 ガス：都市ガス、電気：電力会社(任意)	
引渡条件	現況渡し	
現況	更地	
引渡時期	即時	
学校区	秋津小、東野中学校校区	
備考	【諸経費】 ①水道加入金(口径13mm:66,000円) ②下水道受益者負担金：負担済 ③地盤調査費用：(84,000円) + α(地盤改良費) ④仲介手数料：3% + 6万円 + 消費税 ⑤その他：印紙代、登記費用、ローン経費など	
担当	津川	
取引態様	媒介	
報酬額	法定額	

 (株)トータルインフォメーション
〒862-0972 熊本市中央区新大江3丁目17番1号

宅建免許番号 熊本県 (10) 2462号
TEL 番号 096-383-8110
FAX 番号 096-384-0782