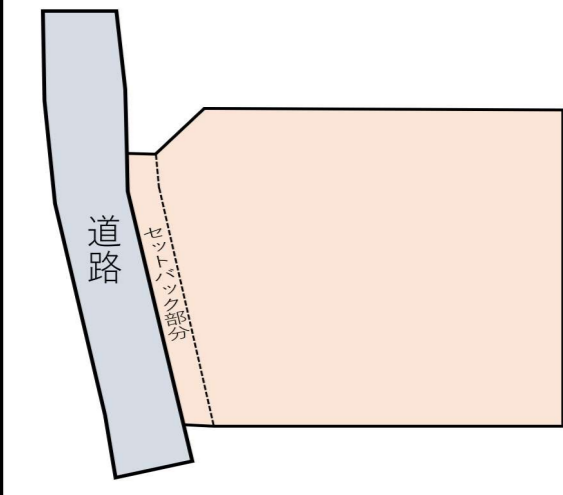
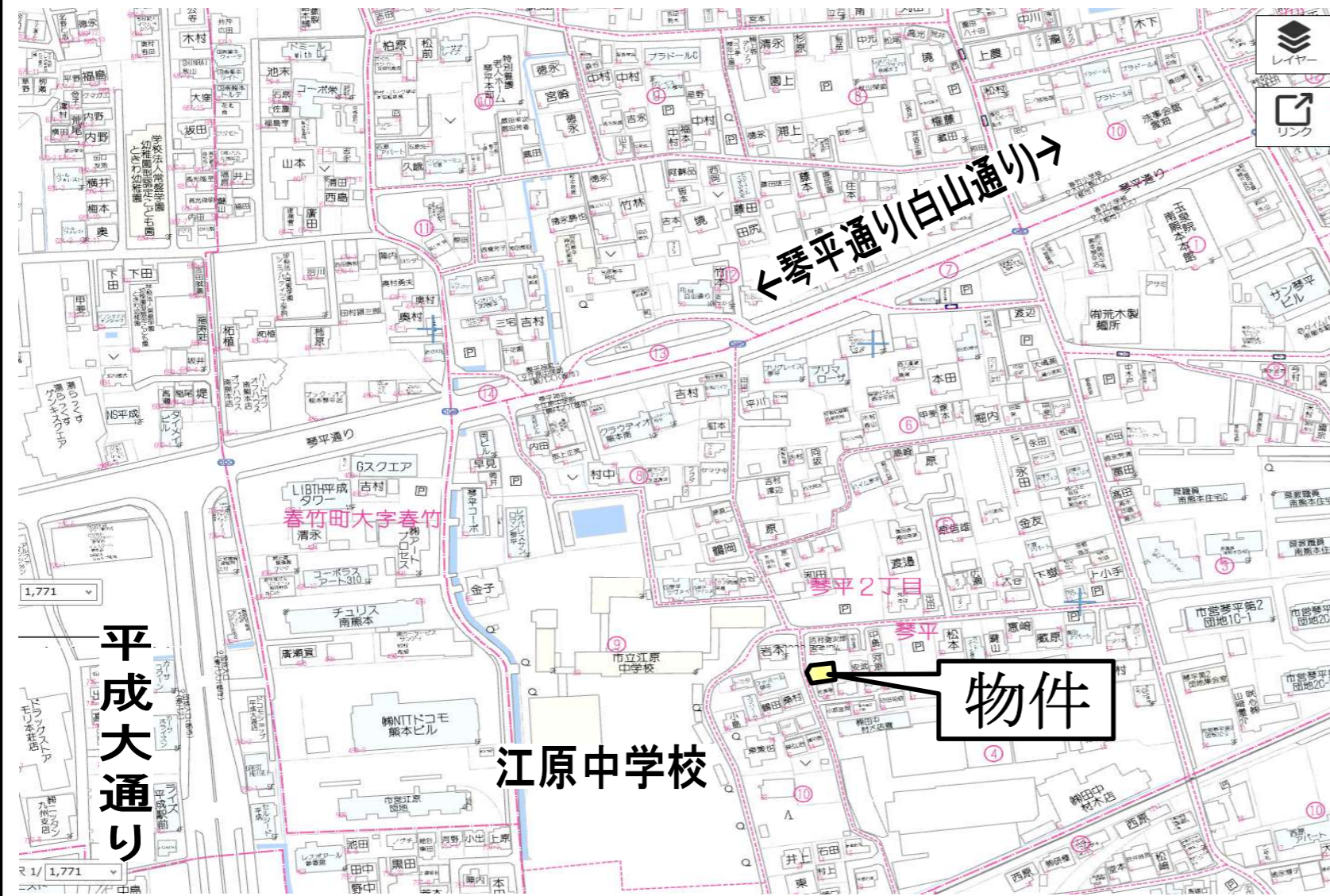


☆ 建築条件なしになります。お好きなメーカー様で建築可能です。



- ☆ 春竹小学校まで 徒歩7分(約560m)
- ★ 江原中学校まで 徒歩1分(約80m)
- ☆ 託麻原本通りバス停まで 徒歩1分(約80m)

物件種目	216 土地
名称	中央区 琴平2丁目 土地
価格	1,280万円 <small>坪単価 33.39 万円</small>
物件所在地	熊本市中央区琴平2丁目359番5
交通	琴平神社江原中学前バス停 徒歩4分
面積(公簿)	126.75㎡ 38.34坪
面積(有効宅地)	118.43㎡ 35.82坪
私道負担	なし
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
地目	宅地
用途	第2種住居地域 建ぺい率 60% 容積率200%
法令上の制限 国土法	なし 無
接道状況	西側約3.1m公道9.2m接面
設備	水道：公営、下水：公共下水道 ガス：都市ガス、電気：電力会社(任意)
引渡条件	現況渡し
現況	更地
引渡時期	即時
学校区	春竹小、江原中学校校区
備考	【諸経費】 ①水道加入金(口径13mm:66,000円) ②下水道受益者負担金：負担済 ③地盤調査費用：(84,000円) + α(地盤改良費) ④仲介手数料：3% + 6万円 + 消費税 ⑤その他：印紙代、登記費用、ローン経費など
担当	津川
取引態様	媒介
報酬額	法定額