



|                          |  |          |                      |         |
|--------------------------|--|----------|----------------------|---------|
| 管理番号                     | 304  |          |                      |         |
| 物件種目                     | マンション  |          |                      |         |
| マンション名                   | コアマンション島崎  |          |                      |         |
| 価格                       | 1,398 万円   |          |                      |         |
| 物件所在地                    | 熊本市中央区島崎一丁目18番26号                                |          |                      |         |
| 交通                       | 西山中学前バス停 徒歩5分                                    |          |                      |         |
| 建物                       | 構造   | 鉄筋コンクリート | 間取り                  | 2SLDK   |
|                          | 規模   | 7 階建     | 階数                   | 2 階部分   |
|                          | 面積   | 専有面積     | 61.05 m <sup>2</sup> | 18.47 坪 |
|                          |  | バルコニー    | 7.41 m <sup>2</sup>  | 2.24 坪  |
| ※登記簿面積は、内法計算により、少なくなります。 |  |          |                      |         |
| 築年月                      | 平成元 年 9 月  | 総戸数      | 24 戸                 |         |
| 管理費                      | 6,960  | 円 /月額    |                      |         |
| 積立金                      | 8,480  | 円 /月額    |                      |         |
| 駐車場                      | 空き無し   |          |                      |         |
| 町内会費                     | 300  | 円 /月額    |                      |         |
| 管理会社                     | 株式会社合人社計画研究所                                     |          |                      |         |
| 設備                       | エレベーター、敷地内ゴミ置き場                                  |          |                      |         |
| 現況                       | 空家   |          |                      |         |
| 引渡                       | 相談   |          |                      |         |
| 学校区                      | 一新小、西山中学校区                                       |          |                      |         |
| 備考                       | 内装リフォーム<br>固定資産税：73,479円/年<br>近隣月極駐車場あり：5,500円/月 |          |                      |         |