

# 『水前寺3丁目 売土地』 建築条件無し!!

- ・託麻原小学校まで560m (徒歩7分)
- ・帯山中学校まで1,200m (徒歩15分)
- ・JR水前寺駅徒歩圏内



物件番号	232		
物件種目	土地		
名称	中央区 水前寺3丁目		
価格	4,800	万円	坪単価 50.06 万円
物件所在地	熊本市中央区水前寺3丁目39番1号		
交通	渡瀬踏切バス停まで 160m 徒歩2分		
土地面積	登記簿	316.99	m <sup>2</sup> 95.89 坪
	実測		m <sup>2</sup> 坪
私道負担	無し		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
地目	宅地		
用途	第二種中高層住居専用地域		
	建ぺい率：60% 容積率：150%		
接道状況	北側 公道、幅員：約5.9m、接面：約17m		
	西側 公道、幅員：約6m、接面：約17m		
法令上の制限	準防火地域		
設備	水道：公営、下水：公営、ガス：都市ガス		
現況	建物有り		
引渡	解体更地渡し		
学校区	託麻原小、帯山中学校区		
備考			