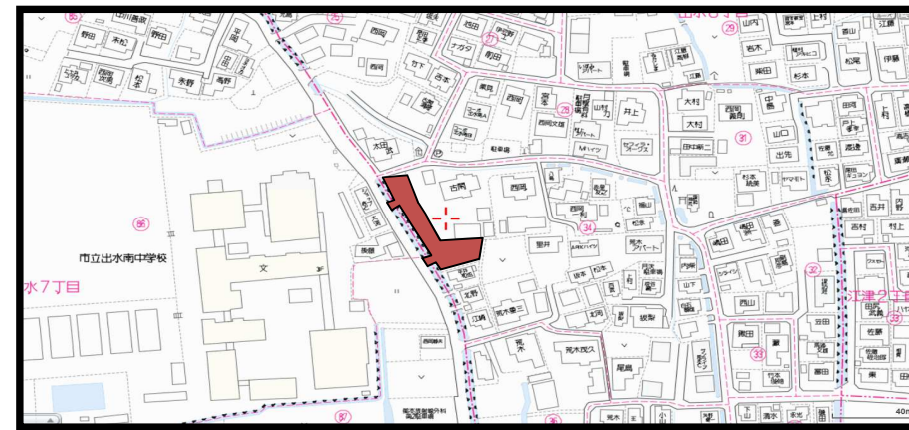
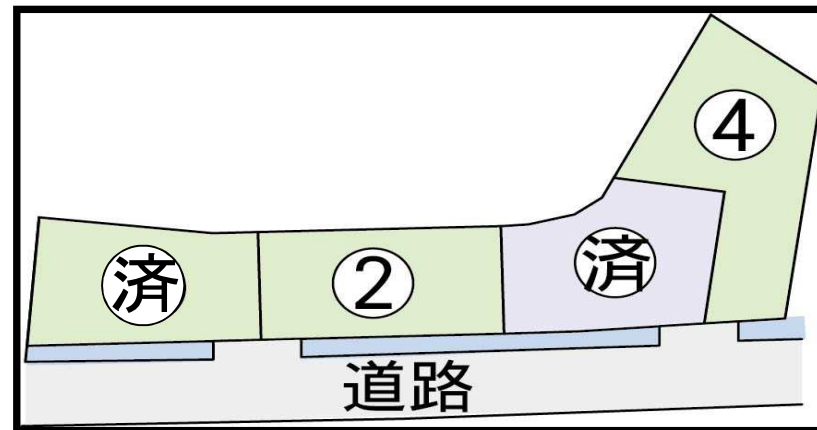


全4区画 熊本市中央区出水八丁目分譲地 (建築条件なし)



☆ 出水南小学校まで
徒歩13分(約1040m)
★ 出水南中学校まで
徒歩1分(約80m)

物件種目	220 土地
名称	中央区 出水八丁目 土地
価格	①号地 ②号地 1,286万円 坪単価25万円 ③号地 ④号地 1,288万円 坪単価20万円
物件所在地	熊本市中央区出水8丁目
交通	画図町バス停 徒歩8分
面積	①号地 ②号地 170.07㎡ 51.44坪 ③号地 ④号地 212.91㎡ 64.40坪
私道負担	なし
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
地目	宅地
用途	第1種低層住居専用地域 建ぺい率 40% 容積率 80%
接道状況	西側市道
設備	水道：公営、下水：公共下水道 ガス：プロパン、電気：電力会社(任意)
引渡条件	造成後完成宅地渡し
現況	宅地
引渡時期	相談
学校区	出水南小学校、出水南中学校校区
備考	【諸費用】 ①水道加入金(口径13mm：66,000円) ②下水道受益者負担金(200円/㎡) ③指定場所ブロック塀、フェンス設置費用 ④地盤調査費用(84,000円)+α(地盤改良費) ⑤仲介手数料 3%+6万円+消費税 ⑥その他(印紙代、登記費用、ローン経費)
担当	津川

(株)トータルインフォメーション
〒862-0972 熊本市中央区新大江3丁目17番1号

宅建免許番号 熊本県 (10) 2462号
TEL 番号 096-383-8110
FAX 番号 096-384-0782

取引態様	媒介
報酬額	法廷額