



☆徒歩圏内に電車・コンビニ・スーパーがあり、生活利便性良好！！
 ☆敷地面積は平屋も建築可能な広々68坪！

物件番号	
物件種目	土地
名称	新南部二丁目土地
価格	1,350万円 坪単価 19.78万円
物件所在地	(住居表示) 熊本市東区新南部二丁目3-28 (地番) 熊本市東区新南部二丁目572番28、572番41
交通	新南部バス停 徒歩3分 JR東海学園前駅 徒歩10分
面積	公簿面積 225.56 m ² 68.23坪
地目	宅地
土地権利	所有権
私道負担	有
都市計画	市街化区域
用途	第1種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200%
法令上の制限	文化財保護法(新南部遺跡群)
国土法	無
接道状況	南側4m私道 間口11.8m
設備	九州電力・上下水道・個別プロパンガス
現況	更地
引渡	相談
学区	西原小学校・西原中学校校区
備考	西原小学校まで徒歩9分(710m) 西原中学校まで徒歩24分(1,900m)
担当	塚本
取引態様	専任媒介
報酬額	法定額