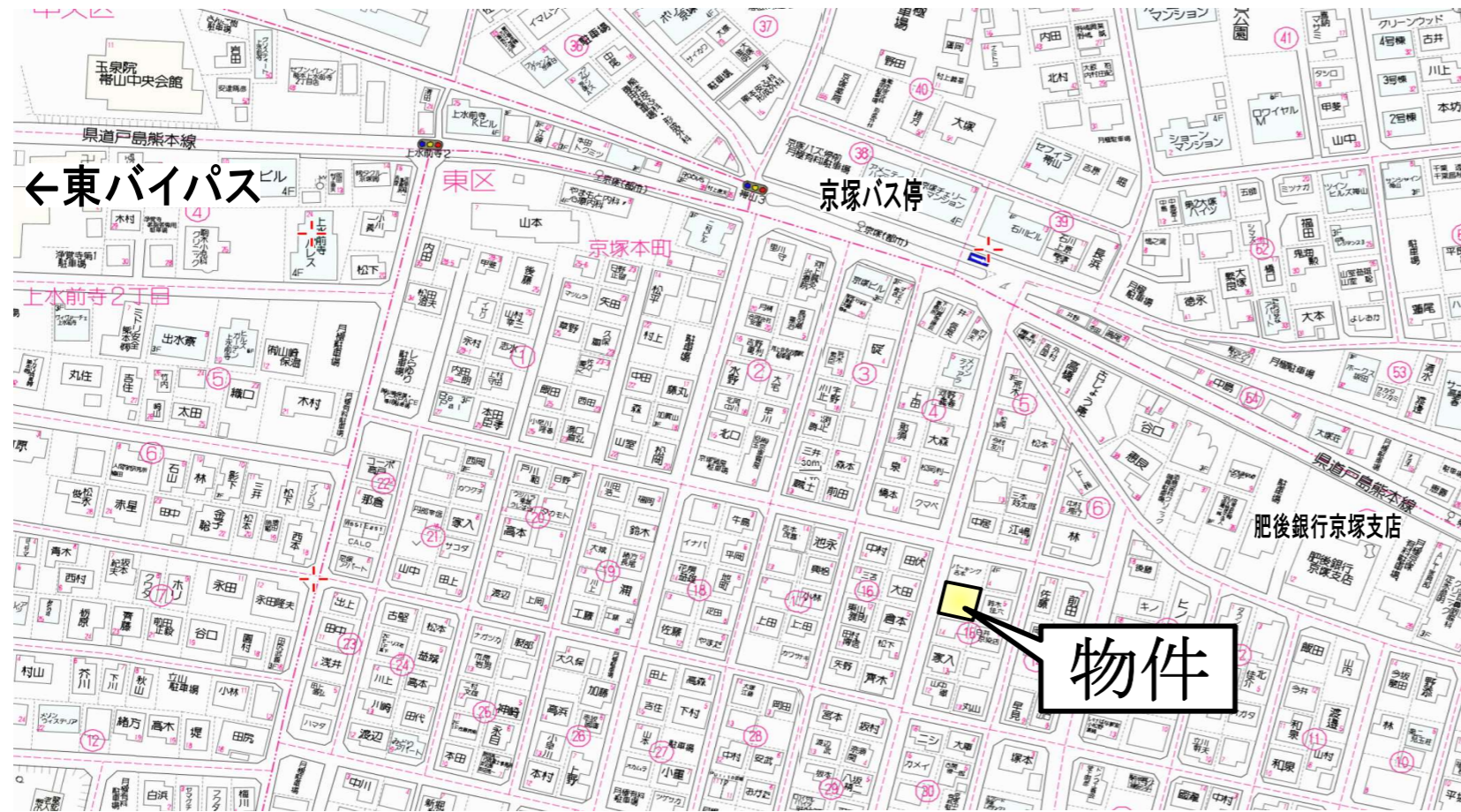


# 交通アクセス良好！尾ノ上小学校校区



- ☆ 尾ノ上小学校まで  
徒歩8分(約640m)
- ★ 京塚バス停まで  
徒歩2分(約160m)
- ☆ 錦ヶ丘中学校まで  
徒歩14分(約1120m)

物件種目	225 土地	
名称	東区 京塚本町 土地	
価格	1,280万円	坪単価 31.1 万円
物件所在地	熊本市東区京塚本町15-15	
交通	京塚前バス停 徒歩2分	
面積	公簿 136.04㎡	41.15坪
私道負担	なし	
土地権利	所有権	
都市計画	市街化区域	
地目	宅地	
用途	第1種中高層住居専用地域 建ぺい率 60% 容積率150%	
法令上の制限	なし	
国土法	無	
接道状況	西側約6m私道	
設備	水道：公営、下水：公共下水道 ガス：都市ガス、電気：電力会社(任意)	
引渡条件	相談	
現況	古家あり	
引渡時期	相談	
学区	尾ノ上小、錦ヶ丘中学校校区	
備考	【前面道路】 ・43条但し書許可道路 (C-2) ・道路持ち分なし 【その他】 ・解体相談	
担当	津川	
取引態様	専任媒介	
報酬額	法定額	