


|        |   |                       |         |
|--------|---|-----------------------|---------|
| 物件番号   | 105   |                       |         |
| 物件種目   | 戸建  |                       |         |
| 名称     | 東区東京塚町 戸建   |                       |         |
| 価格     | 2,650万円   |                       |         |
| 所在地    | 熊本市東区東京塚町18番15号   |                       |         |
| 交通     | 灰塚バス停 徒歩2分  |                       |         |
| 土地面積   | 141.14 m <sup>2</sup>   | 42.69 坪               |         |
| 建物     | 構造  | 木造ストレート葺              | 規模 2階建  |
|        | 面積  | 102.68 m <sup>2</sup> | 31.06 坪 |
|        | 築年月   | 平成27年2月6日             |         |
| 間取     | 4LDK  |                       |         |
| 土地権利   | 所有権   | 都市計画                  | 市街化区域   |
| 地目     | 宅地  | 用途地域                  | 1中      |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率                   | 150%    |
| 道路状況   | 北西側 公道<br>幅員4.0m 接面11.0m  |                       |         |
| 法令上の制限 | -   |                       |         |
| 設備     | 水道：公営、下水：公営、ガス：都市ガス   |                       |         |
| 現況     | 空家  |                       |         |
| 引渡し    | 現状渡し  |                       |         |
| 学区     | 尾ノ上小、錦ヶ丘中   |                       |         |
| 備考     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・オール電化</li> <li>・付属建物(納屋)あり</li> </ul> |                       |         |


**(株)トータルインフォメーション**  
 〒862-0972 熊本市中央区新大江3丁目17番1号  
 宅建免許番号 熊本県知事(9)2462  
 電話番号 096-383-8110  
 FAX番号 096-384-0782

|      |      |
|------|------|
| 取引態様 | 専任媒介 |
| 報酬額  | 法定額  |
| 担当   | 渡邊   |